



Государственное автономное учреждение Московской области
«Научно-исследовательский и проектный институт градостроительства»
(ГАУ МО «НИиПИ градостроительства»)

143960, Московская область, г. Реутов, проспект Мира, д. 57, помещение III, тел: +7 (495) 242 77 07,
niipi@mosreg.ru

Договор № 170-2023
от 12.10.2023

ПРОЕКТ
«ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
СЕРГИЕВО-ПОСАДСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ ПРИМЕНИТЕЛЬНО К
ЗЕМЕЛЬНОМУ УЧАСТКУ С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ
50:05:0040247:13»

ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ

1-ЭТАП

Материалы по обоснованию проекта генерального плана.
Положение о территориальном планировании

Руководитель ЦОГД
Начальник ОПГП
Начальник ОИТСПД

П.С. Богачёв
Н.В. Макаров
Н.В. Хирина

2023

Архив. № подл	ФИО, подпись и дата	Взамен Арх. №	ФИО, подпись и дата визирования Техотделом

**ПРОЕКТ «ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В
ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН СЕРГИЕВО-ПОСАДСКОГО
ГОРОДСКОГО ОКРУГА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ПРИМЕНИТЕЛЬНО К ЗЕМЕЛЬНОМУ УЧАСТКУ С
КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 50:05:0040247:13»**

ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ

1-ЭТАП

Материалы по обоснованию проекта генерального плана.
Положение о территориальном планировании

СОСТАВ
ПРОЕКТА «ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
СЕРГИЕВО-ПОСАДСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА МОСКОВСКОЙ
ОБЛАСТИ ПРИМЕНИТЕЛЬНО К ЗЕМЕЛЬНОМУ УЧАСТКУ
С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 50:05:0040247:13»

	Утверждаемая часть
1. Положение о территориальном планировании	
	Текстовая часть
	Графические материалы:
	1.2. Карта границ населённых пунктов, входящих в состав городского округа применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:05:0040247:13. М 1:10 000
	1.3. Карта функциональных зон городского округа применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:05:0040247:13. М 1:10 000
	Приложение 1 Сведения о границах населенных пунктов (в том числе границах образуемых населенных пунктов), входящих в состав Сергиево-Посадского городского округа Московской области, которые должны содержать графическое описание местоположения границ населенных пунктов, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости (применительно к земельному участку 50:05:0040247:13).
2. Материалы по обоснованию проекта Генерального плана	
Том I. Планировочная и инженерно-транспортная организация территории. Социально-экономическое обоснование	
	Текстовая часть
	Графические материалы:
	2.1. Карта размещения муниципального образования в устойчивой системе расселения Московской области (без масштаба)
	2.2. Карта существующего использования территории в границах городского округа применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:05:0040247:13. М 1:10 000
	2.3. Карта планируемого развития инженерных коммуникаций и сооружений в границах муниципального образования. М 1:10 000 ¹
	2.4. Карта планируемого развития транспортной инфраструктуры в границах городского округа применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:05:0040247:13. М 1:10 000
	2.5. Карта зон с особыми условиями использования территории в границах городского округа применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:05:0040247:13. М 1:10 000
	2.6. Карта границ земель лесного фонда с отображением границ лесничеств и лесопарков на территории городского округа применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:05:0040247:13. М 1:10 000
	2.7. Карта земель сельскохозяйственного назначения с отображением особо ценных сельскохозяйственных угодий и мелиорируемых земель городского округа применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:05:0040247:13. М 1:10 000
Том II. Охрана окружающей среды	
	Текстовая часть
	Графические материалы:
	2.8. Карта границ зон негативного воздействия существующих и планируемых объектов капитального строительства городского округа применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:05:0040247:13. М 1:10 000
	2.9. Карта существующих и планируемых особо охраняемых природных территорий, зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения, водоохраных зон, прибрежных защитных полос, береговых полос водных объектов. Зон затопления и подтопления городского округа применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:05:0040247:13. М 1:10 000

Том III. Объекты культурного наследия	
	Текстовая часть
	Графические материалы:
	2.10. Карта границ территорий, зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия городского округа применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:05:0040247:13. М 1:10 000
Электронные материалы	
	Электронные материалы: текстовые материалы, графические материалы в формате PDF
Том IV. Основные факторы риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера¹	
	Текстовая часть
	Графические материалы:
	2.11. границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и воздействия их последствий. М 1:10 000.

¹ Материалы, содержащие сведения ограниченного доступа (в соответствии с действующим законодательством).

**СОСТАВ
ПОЛОЖЕНИЯ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ**

Положение о территориальном планировании		
1.1.	Текстовая часть	Масштаб
	Графические материалы:	
1.2	1.2. Карта границ населённых пунктов, входящих в состав городского округа применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:05:0040247:13.	1:10 000
1.3	Карта функциональных зон городского округа применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:05:0040247:13.	1:10 000
	Приложение 1 Сведения о границах населенных пунктов (в том числе границах образуемых населенных пунктов), входящих в состав Сергиево-Посадского городского округа Московской области, которые должны содержать графическое описание местоположения границ населенных пунктов, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости (применительно к земельному участку 50:05:0040247:13).	

СОДЕРЖАНИЕ:

1 ПРОСТРАНСТВЕННАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ	14
2. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ, А ТАК ЖЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	16
2.1 Планируемые мероприятия по развитию общественных зон для размещения объектов капитального строительства регионального значения	16
2.2 Планируемые мероприятия для размещения объекты транспортной инфраструктуры федерального и регионального значения	16
2.3 Планируемые мероприятия для размещения объектов инженерной инфраструктуры федерального и регионального значения	17
3 СВЕДЕНИЯ О НОРМАТИВНЫХ ПОТРЕБНОСТЯХ В ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ.....	18
3.1 Нормативные потребности в объектах социально-культурного и коммунально- бытового обслуживания.....	18
3.2 Нормативные потребности в объектах транспортной инфраструктуры	18
4 ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН, А ТАКЖЕ СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ В НИХ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ.....	20
4.1 Функциональные зоны	20
4.2 Параметры планируемых функциональных зон	21
4.3 Функционально-планировочный баланс территории.....	22
5 ОСНОВНЫЕ ПЛАНИРУЕМЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ	23

ПРОЕКТ
«ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ГОРОДСКОГО
СЕРГИЕВО-ПОСАДСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ПРИМЕНИТЕЛЬНО К ЗЕМЕЛЬНОМУ УЧАСТКУ 50:05:0040247:13 »

Внесение изменений в Генеральный план Сергиево-Посадского городского округа Московской области применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:05:0040247:13, подготовлено Государственным автономным учреждением Московской области «Научно - исследовательский и проектный институт градостроительства» (ГАУ МО «НИиПИ градостроительства») на основании Распоряжения Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области от 05.10.2003 № 29РВ-614 «О подготовке проекта внесения изменений в генеральный план Сергиево-Посадского городского округа Московской области применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:05:0040247:13» и Договором № 170-2023 от 12.10.2023 с ООО «Нертус».

Внесение изменений в Генеральный плана Сергиево-Посадского городского округа Московской области применительно к земельному участку 50:05:0040247:13 вызвана приведением в соответствие документа территориального планирования (Генеральный план Сергиево-Посадского городского округа Московской области, утвержденного Решением Совета депутатов Сергиево-Посадского городского округа Московской области 01.07.2021 № 38/01-МЗ. Решение Совета депутатов Сергиево-Посадского городского округа Московской области от 27.01.2023 № 61/01-МЗ «О внесении изменений в Генеральный план Сергиево-Посадского городского округа, утвержденного утвержденный решением Совета депутатов Сергиево-Посадского городского округа Московской области от 01.07.2021 № 38/01-МЗ» (утвержденные материалы внесенных изменений в Генеральный план Сергиево Посадского городского округа Московской области в части карты границ населенных пунктов).

Внесение изменений в Генеральный план Сергиево-Посадского городского округа Московской области применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:05:0040247:13, подготовлен в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации и Московской области, в том числе:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Водный кодекс Российской Федерации;
- Воздушный кодекс Российской Федерации;
- Лесной кодекс Российской Федерации;
- Земельный кодекс Российской Федерации;
- Федеральный закон от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введение в действие Земельного кодекса Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 04.12.2006 № 201-ФЗ «О введении в действие Лесного кодекса Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 01.04.1993 № 4730-1 «О Государственной границе Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;

Федеральный закон от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации»;

Федеральный закон от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;

Федеральный закон от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;

Федеральный закон от 12.01.1996 № 8-ФЗ «О погребении и похоронном деле»;

Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

Федеральный закон от 26.03.2003 № 35-ФЗ «Об электроэнергетике»;

Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

Федеральный закон от 10.01.1996 № 4-ФЗ «О мелиорации земель»;

Федеральный закон от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»;

Федеральный закон от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»;

Федеральный закон от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;

Закон Российской Федерации от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах»;

Федеральный закон от 23.02.1995 № 26-ФЗ «О природных лечебных ресурсах, лечебно-оздоровительных местностях и курортах»;

Федеральный закон от 20.12.2004 № 166-ФЗ «О рыболовстве и сохранении водных биологических ресурсов»;

Федеральный закон от 29.07.2017 № 280-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях устранения противоречий в сведениях государственных реестров и установления принадлежности земельного участка к определенной категории земель»;

Федеральные правила использования воздушного пространства Российской Федерации, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 11.03.2010 № 138;

Распоряжение Правительства Российской Федерации от 01.08.2016 № 1634-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области энергетики»;

Распоряжение Правительства РФ от 09.02.2012 № 162-р «Об утверждении перечней видов объектов федерального значения, подлежащих отображению на схемах территориального планирования Российской Федерации»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 09.04.2016 № 291 «Об утверждении Правил установления субъектами Российской Федерации нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов и методики расчета нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов, а также о признании утратившим силу постановления Правительства Российской Федерации от 24 сентября 2010 г. № 754»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 08.09.2017 № 1083 «Об утверждении Правил охраны магистральных газопроводов и о внесении изменений в Положение о представлении в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на

осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, федеральными органами исполнительной власти, органами государственной власти субъектов Российской Федерации и органами местного самоуправления дополнительных сведений, воспроизводимых на публичных кадастровых картах»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 № 222 «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 20.10.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 18.11.2013 № 1033 «О порядке установления охранных зон объектов по производству электрической энергии и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

Постановление Правительства Российской Федерации от 26.08.2013 № 736 «О некоторых вопросах установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства»;

Схема и программа перспективного развития электроэнергетики Московской области на период 2022-2026 годов;

Распоряжение Правительства Российской Федерации от 19.03.2013 № 384-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог Федерального значения»;

Распоряжение Правительства Российской Федерации от 06.05.2015 № 816-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта)»;

Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 14.03.2002 № 10 «О введении в действие санитарных правил и норм «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02»;

Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 30.04.2010 № 45 «Об утверждении СП 2.1.4.2625-10 «Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы»;

Приказ Минэкономразвития России от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. № 793»

Приказ Росреестра от 26.07.2022 г. № П/0292 «Об установлении формы графического описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формы текстового описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, требований к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми

условиями использования территории, формату электронного документа, содержащего сведения о границах населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории»;

Приказ Министерства энергетики России от 26.02.2021 № 88 «Об утверждении Схемы и программы развития Единой энергетической системы России на 2021 – 2027 годы»;

Приказ Министерства энергетики России от 28.12.2021 № 36@ «Об утверждении изменений, вносимых в инвестиционную программу ПАО «Россети Московский регион», утвержденную приказом Минэнерго России от 16.10.2014 № 735, с изменениями, внесенными приказом Минэнерго России от 28.12.2021 № 36@»;

Приказ Минэнерго России от 27.12.2022 № 37@ «Об утверждении изменений, вносимых в инвестиционную программу ПАО «Федеральная сетевая компания – Россети» на 2020 – 2024 годы, утвержденную приказом Минэнерго России от 27.12.2019 № 36@, с изменениями, внесенными приказом Минэнерго России от 28.12.2021 № 35@»;

Приказ Росреестра П/369 от 01.08.2014. «О реализации информационного взаимодействия при ведении государственного кадастра недвижимости в электронном виде»;

Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 26.05.2011 № 244 «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов»;

Приказ Госгортехнадзора России от 15.12.2000 № 124 «О Правилах охраны газораспределительных сетей»;

Приказ Минспорта России от 21.03.2018 № 244 «Об утверждении Методических рекомендаций о применении нормативов и норм при определении потребности субъектов Российской Федерации в объектах физической культуры и спорта»;

Приказ Министерства спорта Российской Федерации от 19.08.2021 № 649 «О рекомендованных нормативах и нормах обеспеченности населения объектами спортивной инфраструктуры»;

Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 № 74 «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28.06.2011 № 84 «Об утверждении СанПин 2.1.2882-11 «Гигиенические требования к размещению, устройству и содержанию кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения»;

Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 28.01.2021 № 3 «Об утверждении санитарных правил и норм СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий»;

Постановление Госгортехнадзора Российской Федерации от 24.04.1992 № 9 «О правилах охраны магистральных трубопроводов»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 30.04.2013 № 384 «О согласовании Федеральным агентством по рыболовству строительства и реконструкции объектов капитального строительства, внедрения новых технологических процессов и

осуществления иной деятельности, оказывающей воздействие на водные биологические ресурсы и среду их обитания»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 19.02.2015 № 138 «Об утверждении Правил создания охранных зон отдельных категорий особо охраняемых природных территорий, установления их границ, определения режима охраны и использования земельных участков и водных объектов в границах таких зон»;

«СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89» Утвержден Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30.12.2016 № 1034/пр;

«СП 36.13330.2012. Свод правил. Магистральные трубопроводы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85» (утв. приказом Госстроя от 25.12.2012 № 108/ГС);

Закон Московской области 08.02. 2018 № 11/2018-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Московской области»;

Закон Московской области от 07.03.2007 № 36/2007-ОЗ «О Генеральном плане развития Московской области»;

Закон Московской области от 17.07.2007 № 115/2007-ОЗ «О погребении и похоронном деле в Московской области»;

Закон Московской области от 12.06.2004 № 75/2004-ОЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения на территории Московской области»;

Закон Московской области от 05.12.2014 № 164/2014-ОЗ «О видах объектов областного значения, подлежащих отображению на схемах территориального планирования Московской области, видах объектов местного значения муниципального района, поселения, городского округа, подлежащих отображению на схеме территориального планирования муниципального района, генеральном плане поселения, генеральном плане городского округа Московской области»;

Закон Московской области № 32/2019-ОЗ «Об организации местного самоуправления на территории Сергиево-Посадского муниципального района».

Постановление Правительства Московской области от 07.04.2014 № 244/9 «Об утверждении итогового отчета о реализации долгосрочной целевой программы Московской области «Чистая вода Подмосковья» на 2013-2020 годы» за 2013 год»;

Генеральная схема газоснабжения Московской области до 2030 года», разработанная ОАО «Газпром промгаз» при участии АО «Мособлгаз», одобренная утвержденным решением Межведомственной комиссии по вопросам энергообеспечения Московской области от 14.11.2013 № 11;

Постановление Губернатора Московской области от 30.04.2021 № 115-ПГ «Об утверждении схемы и программы перспективного развития электроэнергетики Московской области на период 2022 – 2026 годов»;

Схема и программа перспективного развития электроэнергетики Московской области на период 2022 - 2026 годов;

Постановление Правительства Московской области от 28.09.2021 № 929/34 «О внесении изменений в Программу Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2030 года»;

Постановление Губернатора Московской области от 30.04.2020 № 217-ПГ «Об утверждении схемы и программы перспективного развития электроэнергетики Московской области на период 2021 – 2025 годов»;

Постановление Правительства Московской области от 15.03.2021 № 148/7 «О внесении изменений в Программу Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2030 года»;

Постановление Правительства Московской области от 30.12.2020 № 1069/43 «Об утверждении Региональной программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций Московской области на период 2020-2024 годов»;

Постановление Правительства Московской области от 11.07.2007 № 517/23 «Об утверждении Схемы территориального планирования Московской области – основных положений градостроительного развития»;

Постановление Правительства Московской области от 11.02.2009 № 106/5 «Об утверждении Схемы развития и размещения особо охраняемых природных территорий в Московской области»;

Постановление Правительства Московской области от 25.03.2016 № 230/8 «Об утверждении Схемы территориального планирования транспортного обслуживания Московской области»;

Постановление Правительства Московской области от 20.03.2014 № 168/9 «О развитии транспортно-пересадочных узлов на территории Московской области»;

Постановление Правительства Московской области от 26.03.2014 № 194/9 «Об утверждении итогового отчёта о реализации долгосрочной целевой программы Московской области «Разработка Генерального плана развития Московской области на период до 2020 года»;

Постановление Правительства Московской области от 17.08.2015 № 713/30 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Московской области»;

Постановление Правительства Московской области от 30.12.2014 № 1169/51 «Об утверждении положения о подготовке проектов документов территориального планирования муниципальных образований Московской области и направления их на утверждение в представительные органы местного самоуправления муниципального района, городского округа»;

Постановление Правительства Московской области от 15.03.2002 № 84/9 «Об утверждении списка памятников истории и культуры»;

Постановление Правительства Московской области от 28.03. 2017 № 221/10 «О нормативах минимальной обеспеченности населения Московской области площадью торговых объектов»;

Постановление Правительства Московской области от 28.12.2018 № 1023/45 «О Стратегии социально-экономического развития Московской области на период до 2030 года»;

Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1058/35 «Об утверждении государственной программы Московской области «Здравоохранение Подмосковья» на 2023 - 2027 годы;

Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1061/35 «Об утверждении государственной программы Московской области «Развитие инженерной инфраструктуры и энергоэффективности и отрасли обращения с отходами» на 2023-2028 годы и признании утратившими силу отдельных постановлений Правительства Московской области» с изменениями на 02.03.2021;

Постановление Правительства Московской области от 17.01.2023 № 1/2 «О внесении изменений в государственную программу Московской области «Развитие инженерной инфраструктуры, энергоэффективности и отрасли обращения с отходами» на 2023 – 2028 годы».

Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1056/35 «Об утверждении государственной программы Московской области «Безопасность Подмосковья на 2023 - 2027 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1059/35 «Об утверждении государственной программы Московской области «Цифровое Подмосковье» на 2023 – 2030 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1064/35 «Об утверждении государственной программы Московской области «Образование Подмосковья» на 2023 – 2027 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1065/35 «Об утверждении государственной программы Московской области «Социальная защита населения Московской области» на 2023 - 2027 годы;

Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1066/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Спорт Подмосковья» и утверждении государственной программы Московской области «Спорт Подмосковья» на 2023 - 2027 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1071/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Строительство объектов социальной инфраструктуры» и утверждении государственной программы Московской области «Строительство объектов социальной инфраструктуры» на 2023-2027 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 г. № 1075/35 «Об утверждении государственной программы Московской области «Сельское хозяйство Подмосковья» на 2023 - 2027 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1074/35 «Об утверждении государственной программы Московской области «Предпринимательство Подмосковья» на 2023 - 2027 годы;

Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1072/35 «Об утверждении государственной программы Московской области «Жилище» на 2023 - 2033 годы;

Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1073/35 «Об утверждении государственной программы Московской области «Архитектура и градостроительство Подмосковья» на 2023-2027 годы;

Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1068/35 «Об утверждении государственной программы Московской области «Экология и окружающая среда Подмосковья » на 2023 - 2027 годы;

Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1067/35 «Об утверждении государственной программы Московской области «Культура и туризм Подмосковья» на 2023 - 2027 годы;

Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1069/35 «Об утверждении государственной программы Московской области «Развитие и функционирование дорожно-транспортного комплекса» на 2023-2027 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 26.09.2019 № 656/32 «О внесении изменений в некоторые постановления Правительства Московской области по вопросам формирования Перечня особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий, расположенных на территории Московской области, использование которых для других целей не допускается»;

Решение исполнительных комитетов Московского городского и Московского областного советов народных депутатов от 17.04.1980 г. № 500-1143 «Об утверждении проекта установления красных линий границ зон санитарной охраны источников водоснабжения г. Москвы в границах ЛПЗП»;

Постановление Правительства Москвы и Правительства Московской области от 17.12.2019 № 1705-ПП/970/44 «О зонах санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения на территории Москвы и Московской области»;

Приказ министра энергетики Московской области от 18.12.2019 № 105 «Об инвестиционных программах субъектов электроэнергетики, реализуемых на территории Московской области» (Инвестиционная программа АО Мособлэнерго на 2021 - 2025 годы);

Приказ министра энергетики Московской области от 18.11.2022 № 53 «Об утверждении изменений, вносимых в инвестиционную программу акционерного общества «Московская областная энергосетевая компания» на 2020 – 2024 годы, утвержденную приказом министерства энергетики Московской области от 18.12.2019 № 105, с изменениями, внесенными приказом министерства энергетики Московской области от 16.12.2021 № 48.

Распоряжение Министерства культуры Московской области от 20.03.2020 № 17РВ-37 «Об утверждении методических рекомендаций о применении нормативов и норм ресурсной обеспеченности населения в сфере культуры на территории Московской области»;

Постановление Правительства Московской области от 13.12.2021 № 1338/44 «О внесении изменений в Программу Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2030 года»;

Приказ министра энергетики Московской области от 30.10.2020 № 66 «Об утверждении изменений, вносимых в инвестиционную программу акционерного общества «Московская областная энергосетевая компания», утвержденную приказом министра энергетики Московской области от 18.12.2019 № 105 (Инвестиционная программа АО Мособлэнерго на 2021-2025 годы);

Закон Московской области от 23.07.2003 № 96/2003-ОЗ «Об особо охраняемых природных территориях».

При подготовке Внесения изменений в Генеральный план Сергиево-Посадского городского округа Московской области применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:05:0040247:13 были использованы сведения государственного кадастра недвижимости, а так же материалы инженерно-геологических, инженерно-гидрометеорологических, инженерно-экологических инженерных изысканий, изыскания грунтовых строительных материалов, изыскания источников водоснабжения на базе подземных вод.

Проект внесения изменений в Генеральный план Сергиево-Посадского городского округа Московской области применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:05:0040247:13 подготовлен на расчетный срок до 2043 года, с выделением первой очереди строительства на 2028 года.

1 ПРОСТРАНСТВЕННАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ

Земельный участок с кадастровым номером 50:05:0040247:13 расположен вне границ населенных пунктов Сергиево-Посадского городского округа Московской области, который образован в соответствии с Законом Московской области № 32/2019-ОЗ «Об организации местного самоуправления на территории Сергиево-Посадского муниципального района».

Площадь территории Сергиево-Посадского городского округа составляет 202 697 га.

Земельный участок с кадастровым номером 50:05:0040247:13 расположен в южной части, территории Сергиево-Посадского городского округа вблизи д. Гаврилково.

Схемой территориального планирования Московской области - основными положениями градостроительного развития, утверждённой постановлением Правительства Московской области от 11.07.2007 № 517/23, определены устойчивые системы расселения.

Сергиево-Посадский городской округ отнесён к Сергиево-Посадской устойчивой системе расселения (УСР) с доминирующим признаком функционального освоения и пространственной организацией - рекреационно-городская.

Внешние транспортные связи Сергиево-Посадского городского округа Московской области составляют: автомобильные дороги общего пользования федерального значения М-8 «Холмогоры» Москва – Ярославль – Вологда – Архангельск и А-108 «Московское большое кольцо» Дмитров – Сергиев Посад – Орехово-Зуево – Воскресенск – Михнево – Балабаново – Руза – Клин – Дмитров, автомобильные дороги общего пользования регионального значения: Антипино – Росхмель, Хотьково – Озерецкое – Костино – Дмитров, Кикино – Марьино – Богородское, «Дмитров – Талдом» – Богородское – Константиново, Константиново – Самотовино – Нушполы, «Константиново – Самотовино» – Окамово – р. Дубна, Константиново – Закубежье – Остров, Сергиев Посад – Калязин – Рыбинск – Череповец, Талдом – Мокряги, «Сергиев Посад – Калязин – Рыбинск – Череповец» – Лось, Торгашино – Кубринск, Сергиев Посад – М-8 «Холмогоры».

Подготовка внесения изменений в Генеральный план Сергиево-Посадского городского округа Московской области применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:05:0040247:13, выполнена согласно материалам Схемы территориального планирования Московской области – основных положений градостроительного развития в части мероприятий по территориальному планированию, относящихся к территории Сергиево-Посадского городского округа, в части земельного участка с кадастровым номером 50:05:0040247:13:

- функционально-пространственное зонирование Московской области в части формирования планируемых особо охраняемых природных территорий, территорий градостроительной активности, прочих территорий в границах городского округа;

- границы территории планируемых особо охраняемых территорий Московской области в части формирования природно-исторической территории (ландшафта).

- планируемые зоны размещения объектов капитального строительства областного значения – территории концентрации градостроительной активности, в том числе в части формирования системных туристско-рекреационных центров регионального уровня;

- пространственные преобразования Московской области в части реорганизации транспортного обслуживания и инженерного обеспечения;

- материалы Схемы территориального планирования транспортного обслуживания Московской области в части формирования объектов транспортной инфраструктуры Сергиево-Посадского городского округа Московской области применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:05:0040247:13.

Земельный участок с кадастровым номером 50:05:0040247:13 граничит:

- на севере – с землями сельскохозяйственного назначения, свободными от застройки;
- на востоке – с землями сельскохозяйственного назначения ДПК «Весна»;
- на юге – с землями сельскохозяйственного назначения;
- на западе – с землями д. Гаврилково и г. Сергиев Посад (автомобильная дорога «Хотьково-Гаврилково»).

Вдоль южной, западной границы рассматриваемого земельного участка проходит охранная зона инженерных коммуникаций - охранный зона воздушной линии электропередачи ВЛ-10 кВ, охранный зона газовой распределительной сети Высокого давления от ГРС г. Хотьково

Внесением изменений в генеральный план Сергиево-Посадского городского округа Московской области применительно земельному участку с кадастровым номером 50:05:0040247:13 предусмотрены мероприятия по изменению функциональной зоны СХ1 - зона сельскохозяйственного назначения на функциональную зону СХ2 - зона садоводства, огородничества.

Изменение границ населенных пунктов не предусматривается.

2. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ, А ТАК ЖЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ.

2.1 Планируемые мероприятия по развитию общественных зон для размещения объектов капитального строительства регионального значения ²

В соответствии со Схемой территориального планирования Московской области – основных положений градостроительного развития» (Постановление Правительства Московской области от 11.07.2007 № 517/23 «Об утверждении Схемы территориального планирования Московской области – основных положений градостроительного развития» (в редакции в редакции постановления Правительства Московской области от 11.10.2021 г. № 992/330) в границах земельного участка 50:05:0040247:13 планируемые объекты *не предусмотрены.*

2.2 Планируемые мероприятия для размещения объекты транспортной инфраструктуры федерального и регионального значения

Объекты федерального значения

Объекты транспортной инфраструктуры

В Схеме территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 19.03.2013 № 384-р (ред. от 26.08.2023), сведения по развитию транспортной инфраструктуры федерального значения, на территории Сергиево-Посадского городского округа Московской области применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:05:0040247:13 – *отсутствуют.*

В Схеме территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта), утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 6 мая 2015 г. № 816-р (ред. от 27.05.2023), сведения по развитию объектов трубопроводного транспорта в границах Сергиево-Посадского городского округа Московской области применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:05:0040247:13 – *отсутствуют.*

Объекты регионального значения

Автомобильные дороги общего пользования

В соответствии со «Схемой территориального планирования транспортного обслуживания Московской области» (утвержденной постановлением Правительства Московской области от 25.03.2016 № 230/8 (в ред. от 07.07.2022), мероприятия по развитию объектов транспортной инфраструктуры регионального значения, на территории Сергиево-Посадского городского округа Московской области применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:05:0040247:13 – *отсутствуют.*

² Объекты транспортной инфраструктуры регионального значения в материалах проекта генерального плана, отображаются на основании и с учетом утвержденных территориальных документов Российской Федерации и Московской области, как субъекта Российской Федерации, в целях обеспечения информационной целостности документа и утверждению в составе данного документа не подлежат.

Объекты воздушного транспорта

В Схеме территориального планирования транспортного обслуживания Московской области (утвержденной постановлением Правительства Московской области от 25.03.2016 № 230/8 (ред. от 07.07.2022), мероприятия по развитию объектов воздушного транспорта, на территории Сергиево-Посадского городского округа Московской области применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:05:0040247:13 – *отсутствуют*.

Объекты топливозаправочного комплекса

В Схеме территориального планирования транспортного обслуживания Московской области (утвержденной постановлением Правительства Московской области от 25.03.2016 № 230/8 (в ред. от 07.07.2022), мероприятия по развитию объектов топливозаправочного комплекса, на территории Сергиево-Посадского городского округа Московской области применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:05:0040247:13 – *отсутствуют*.

2.3 Планируемые мероприятия для размещения объектов инженерной инфраструктуры федерального и регионального значения

Мероприятия по модернизации и развитию объектов инженерной инфраструктуры регионального и федерального значений, в границах земельного участка с кадастровым номером 50:05:0040247:13, *не предусмотрены*.

3 СВЕДЕНИЯ О НОРМАТИВНЫХ ПОТРЕБНОСТЯХ В ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ

3.1 Нормативные потребности в объектах социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания

На земельном участке с кадастровым номером 50:05:0040247:13 постоянно проживающее население *отсутствует*, потребность в объектах социальной инфраструктуры *отсутствует*.

Показатель	Существующее положение	Первая очередь	Расчётный срок
Нормативная потребность в ДОО (мест)	0	0	0
Нормативная потребность в СОШ (мест)	0	0	0
Нормативная потребность в спортивных залах (тыс.кв.м. площади пола)	0	0	0
Нормативная потребность в плоскостных сооружениях (тыс.кв.м.)	0	0	0
Нормативная потребность в бассейнах (кв.м. зеркала воды)	0	0	0
Нормативная потребность в СДЮШ (мест)	0	0	0
Нормативная потребность в культурно-досуговых учреждениях (мест зрительного зала)	0	0	0
Нормативная потребность в ДШИ (мест)	0	0	0
Нормативная потребность в предприятиях торговли (тыс.кв.м.)	0	0	0
Нормативная потребность в предприятия общественного питания (посадочных мест)	0	0	0
Нормативная потребность в предприятия бытового обслуживания (рабочих мест)	0	0	0
Нормативная потребность в кладбищах (га)	0	0	0

3.2 Нормативные потребности в объектах транспортной инфраструктуры

3.2.1. Гаражи и стоянки для постоянного хранения личного автомобильного транспорта

На земельном участке с кадастровым номером 50:05:0040247:13 постоянно проживающее население не зарегистрировано. Расчет машино-мест для постоянного хранения личного автомобильного транспорта *не требуется*.

На земельном участке с кадастровым номером 50:05:0040247:13 постоянно проживающее население не зарегистрировано. Расчет объектов технического сервиса автотранспортных средств *не требуется*.

Исходя из нормативных требований (РНГП МО) и отсутствия постоянного населения расчет потребности по организации велодорожек *не требуется*.

3.3 Нормативные потребности в объектах инженерного обеспечения

В связи с планируемым освоением новых территорий в проекте генерального плана приведены следующие потребности в основных видах инженерной инфраструктуры:

№ п/п	Назначение/вид застройки	Основные характеристики	Очередность реализации
1	<i>Водоснабжение, тыс. куб.м/сутки</i>		
1.1	Хозяйственно-питьевые нужды (с учетом восстановления противопожарного запаса воды, неучтенных расходов), в том числе - <i>прирост</i> :	0,06	Первая очередь
	- застройка, предназначенная для ведения садоводства и огородничества	0,039	Первая очередь
2	<i>Водоотведение, тыс. куб.м/сутки</i>		
	- застройка, предназначенная для ведения садоводства и огородничества	0,039	Первая очередь
3	<i>Теплоснабжение, Гкал/час</i>		
	- застройка, предназначенная для ведения садоводства и огородничества	0,00	Первая очередь
4	<i>Газоснабжение, тыс. куб. м/год</i>		
	- застройка, предназначенная для ведения садоводства и огородничества	0,00	Первая очередь
5	<i>Электроснабжение, МВт</i>		
5.1	- застройка, предназначенная для ведения садоводства и огородничества	0,04	Первая очередь
6	<i>Связь, тыс. номеров</i>		
6.1	- застройка, предназначенная для ведения садоводства и огородничества	0,00	Первая очередь
7	<i>Организация поверхностного стока, тыс. куб. м/год</i>		
	- территория застройки, предназначенной для ведения садоводства и огородничества	8,3	Первая очередь

4 ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН, А ТАКЖЕ СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ В НИХ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ³.

4.1 Функциональные зоны

Границы функциональных зон определены с учетом утвержденных границ Сергиево-Посадского городского округа Московской области, естественных границ природных объектов и границ земельных участков.

Функциональные зоны преимущественно объединены в значительные по площади территории, имеющие общую функционально-планировочную структуру и отделенные от других территорий ясно определяемыми границами (естественными границами природных объектов, искусственными границами (железные и автомобильные дороги, каналы, урбанизированные/освоенные территории, красные линии, границы земельных участков) и т.п.).

Зоны различного функционального назначения могут включать в себя:

- 1) территории общего пользования, занятые площадями, улицами, проездами, дорогами, набережными, скверами, бульварами, водоемами и другими объектами;
- 2) территории, занятые участками коммунальных и инженерных объектов, участками объектов социально-бытового обслуживания;
- 3) территории, занятые участками, имеющими виды функционального назначения, отличные от вида (видов) функционального назначения функциональной зоны, и занимающими менее 25 % территории функциональной зоны.

В целях наиболее эффективного использования территорий, допускается в составе функциональных зон, не предусматривающих жилищного строительства, расположенных в границах населенных пунктов, размещение любых нежилых объектов при условии соблюдения нормативов градостроительного проектирования, требований технических регламентов, санитарных правил и норм, иных обязательных требований, предусмотренным действующим законодательством, без внесения изменений в генеральный план. Перечень видов объектов капитального строительства, допустимых к размещению в составе функциональных зон, не предусматривающих жилищного строительства, расположенных в границах населенных пунктов, определяется с учетом градостроительных регламентов, установленных в правилах землепользования и застройки⁴.

Параметры функциональных зон и режимы их использования применяются с учетом ограничений в зонах с особыми условиями использования территории, установленными в соответствии с действующим законодательством, в том числе использование территории в границах прибрежных защитных полос и водоохраных зон поверхностных водных объектов, а также в границах зон затопления и подтопления – с учетом положений Водного кодекса Российской Федерации.

Применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:05:0040247:13 определены границы зон функционального назначения:

³ в соответствии со ст. 23, п.4, пп.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации

⁴ Применяется к территории городского округа.

Зоны сельскохозяйственного использования.

В состав зон сельскохозяйственного использования входят:

(CX1) – зона сельскохозяйственных назначения;

(CX2) – зона садоводства, огородничества.

Зона сельскохозяйственного назначения (CX1) включает в себя зоны для ведения личного подсобного хозяйства, зоны для ведения крестьянского фермерского хозяйства, зоны для целей аквакультуры (рыболовства), зоны, предназначены для научно-исследовательских, учебных и иных связанных с сельскохозяйственным производством, целей, а так же зоны для создания защитных лесных насаждений.

Зона (CX2) предназначена для размещения садовых или огороднических некоммерческих товариществ.

4.2 Параметры планируемых функциональных зон

Функциональные зоны	Местоположение	Мероприятия	Площадь зоны га	Параметры зон	Планируемые для размещения объекты Федерального (Ф), Регионального (Р)
<i>Параметры планируемого развития зон сельскохозяйственного использования</i>					
Зона садоводства, огородничества (CX2)	50:05:0040247:13	Планируемая функциональная зона	9,23	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
		<i>Итого га</i>	9,23		
		<i>ВСЕГО га</i>	9,23		

* РНГП – региональные нормативы градостроительного проектирования Московской области; ППТ – проект планировки территории; ГК – градостроительная концепция, одобренная решением Градостроительного совета Московской области

**Объекты федерального и регионального значения приводятся в информационно-справочных целях и не являются предметом утверждения генерального плана. Количество и местоположение планируемых объектов могут уточняться в соответствии с проектами планировки территории и градостроительными концепциями, одобренными решениями Градостроительного совета Московской области.

4.3 Функционально-планировочный баланс территории⁵

№ п/п	Показатели	Существующее положение		Расчётный срок	
		га	%	га	%
1	Общая площадь земель в границах земельного участка с кадастровым номером 50:05:0040247:13	9,23	100	9,23	100
2	Зоны сельскохозяйственного использования (сельскохозяйственные угодья, сельскохозяйственное производство)	9,23	100	0,00	0
3	Зона, предназначенная для ведения садоводства и огородничества	0	0	9,23	100

⁵ Функционально-планировочный баланс территории является прогнозной оценкой и приведен в информационно-справочных целях.

5 ОСНОВНЫЕ ПЛАНИРУЕМЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ⁶

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Существующее положение	Первая очередь	Расчётный срок
1. Население					
1.1	Численность постоянного населения	тыс. чел.	0,0	0,0	0,0
1.2	Количество новых рабочих мест	тыс. мест	0	0	0,0
1.3	Численность сезонного населения	тыс. чел	0	0,23	0,23
2. Жилищный фонд					
2.1	Жилищный фонд – всего, в том числе:	тыс. кв. м	0,0	0,0	0,0
	- многоквартирный	тыс. кв. м	0,0	0,0	0,0
	- индивидуальный	тыс. кв. м	0,0	0,0	0,0
2.2	Жилищный фонд, подлежащий сносу	тыс. кв. м	-	-	-
2.3	Новая многоквартирная жилая застройка в т.ч.	тыс. кв. м	-	-	-
	- по ВРИ	тыс. кв. м	-	-	-
	- по ППТ	тыс. кв. м	-	-	-
	- концепции	тыс. кв. м	-	-	-
	- иные предложения (администрация, Минимущества МО)	тыс. кв. м	-	-	-
3. Объекты федерального значения					
<i>Транспортная инфраструктура</i>					
3.1	Протяжённость магистральных железнодорожных путей	км	-	-	-
3.2	Протяжённость линий высокоскоростной специализированной пассажирской магистрали (ВСМ)	км	-	-	-
3.3	Автомобильные дороги	км	-	-	-
3.4	Количество транспортных развязок в разных уровнях	единиц	-	-	-
3.5	Количество мостов, путепроводов, эстакад, тоннелей	единиц	-	-	-
3.6	Количество пешеходных переходов в разных уровнях	единиц	-	-	-

⁶ Данные не являются утверждаемой частью, отображаются согласно полномочиям регионального или федерального уровней

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Существующее положение	Первая очередь	Расчётный срок
<i>Инженерной инфраструктуры</i>					
	Электростанция гидроаккумулирующая (ГАЭС)	единиц	0	0	0
	Электрическая подстанция 750 кВ	единиц	0	0	0
	Электрическая подстанция 500 кВ	единиц	0	0	0
	Электрическая подстанция 220 кВ	единиц	0	0	0
	Тяговая подстанция (железной дороги)	единиц	0	0	0
	Переходный пункт 220 кВ и выше	единиц	0	0	0
	Переключательный пункт 220 кВ и выше	единиц	0	0	0
	Линии электропередачи 750, 500, 220 кВ	км	0	0	0
	Магистральный газопровод	км	0	0	0
	Компрессорная станция (КС), компрессорный цех (КЦ)	единиц	0	0	0
	Газораспределительная станция (ГРС, КРП)	единиц	0	0	0
	Станция подземного хранения газа (СПХГ)	единиц	0	0	0
	Объекты связи	единиц	0	0	0
	Сети связи	км	0	0	0
	*Пожарные депо	единица	-	-	-
	*Пожарные депо	автомобиль	-	-	-
	Завод по термическому обезвреживанию ТКО	единиц	-	-	-
4. Объекты регионального значения					
<i>Социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания</i>					
4.1	Больницы	коек	0	0	0
	Больницы	единиц	0	0	0
4.2	Амбулаторно-поликлиническая сеть	пос./смену	0	0	0
	Амбулаторно-поликлиническая сеть	единиц	0	0	0
4.3	*Универсальный комплексный центр социального	объекты	0	0	0

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Существующее положение	Первая очередь	Расчётный срок
	обслуживания населения (УКЦСОН)				
4.4	*Станции скорой помощи	автомобиль	0	0	0
<i>Транспортная инфраструктура</i>					
4.5	Протяжённость линий рельсового скоростного пассажирского транспорта	км	-	-	-
4.6	Протяжённость автомобильных дорог	км	-	-	-
4.7	Протяжённость лично- дорожной сети	км	-	-	-
4.8	Количество транспортных развязок в разных уровнях	единиц	-	-	-
4.9	Количество мостов, путепроводов, эстакад, тоннелей	единиц	-	-	-
4.10	Количество пешеходных переходов в разных уровнях	единиц	-	-	-
4.11	Количество транспортно- пересадочных узлов на основе железнодорожной станции, линий ЛРТ, автомобильных дорог	единиц	-	-	-
4.12	Количество вертолётных площадок	единиц	-	-	-
<i>Инженерной инфраструктуры</i>					
4.13	Электростанция гидравлическая (ГЭС)	единиц	0	0	0
4.15	Тепловая электростанция (ТЭС)	единиц	0	0	0
4.16	Теплоэлектроцентраль (ТЭЦ)	единиц	0	0	0
4.17	Электрическая подстанция 35-110 кВ	единиц	0	0	0
4.18	Переходный пункт 35-110 кВ	единиц	0	0	0
4.19	Переключательный пункт 35-110 кВ	единиц	0	0	0
4.20	Линии электропередачи 35-110 кВ	км	0	0	0
4.21	Газопровод распределительный высокого давления	км	0	0	0
4.22	Газопровод распределительный среднего давления	км	0	0	0

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Существующее положение	Первая очередь	Расчётный срок
4.23	Артезианская скважина (артезианская скважина Восточной системы водоснабжения (ВСВ))	единиц	0	0	0
4.24	Водовод	км	0	0	0
4.25	Очистные сооружения (КОС)	единиц	0	0	0
4.26	Канализация самотечная	км	0	0	0
4.27	Канализация напорная	км	0	0	0
4.28	Объект размещения ТКО	единиц	-	-	-
4.29	Объект обезвреживания ТКО	единиц	-	-	-
4.30	Объём твердых коммунальных отходов	тыс. куб. м/ год	0	0,356	0,356
5. Потребности в объектах местного значения					
<i>5.1. Социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания</i>					
	Дошкольные образовательные учреждения	мест	0	0	0
	Общеобразовательные школы	мест	0	0	0
	Детско-юношеские спортивные школы	мест	0	0	0
	Детские школы искусств (дополнительное образование детей)	мест	0	0	0
	Культурно-досуговое учреждение	мест зрительного зала	0	0	0
	Плоскостные спортивные сооружения	тыс. кв. м	0	0	0
	Спортивные залы	тыс. кв. м	0	0	0
	Плавательные бассейны	кв. м зеркала воды	0	0	0
	Предприятия торговли	тыс. кв. м	0	0	0
	Предприятия общественного питания	посадочных мест	0	0	0
	Предприятия бытового обслуживания	рабочее место	0	0	0
	Кладбища, площадь	га	0	0	0
	В том числе резерв	га	0	0	0

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Существующее положение	Первая очередь	Расчётный срок
<i>5.2. Транспортная инфраструктура</i>					
	Гаражи (стоянки) для постоянного хранения индивидуального автомобильного транспорта жителей многоквартирной застройки	машино-место	-	-	-
	Объекты технического сервиса автотранспортных средств	пост	-	-	-
	Велодорожки	единиц	-	-	-
<i>5.3. Инженерной инфраструктуры</i>					
<i>5.3.1. Водоснабжение</i>					
	Расчётное потребление воды питьевого качества	тыс. куб. м/сут.	0	0,06	0,06
<i>5.3.2 Водоотведение</i>					
	Объём водоотведения на очистные сооружения бытовых стоков	тыс. куб. м/сут.	0	0,04	0,04
	Объём водоотведения на очистные сооружения поверхностного стока	тыс. куб. м/год	0	8,3	8,3
<i>5.4. Теплоснабжение</i>					
	Расход тепла, всего	Гкал/час	-	0,00	0,00
<i>5.5. Газоснабжение</i>					
	Потребление газа (прирост)	$\frac{\text{м}^3}{\text{час}}$ тыс. м ³ /год	н/д	0,00	0,00
<i>5.6. Электроснабжение</i>					
	Расчётная нагрузка на шинах 6(10) кВ ЦП	МВт	30,80	30,84	30,84
<i>5.7. Связь</i>					
	Расчётный прирост номерной емкости телефонной сети	тыс. номеров	0	0,00	0,00